



Rif.: 61046064

**€ 575.000****Villa singola in vendita**

Thiene, piazza rovereto

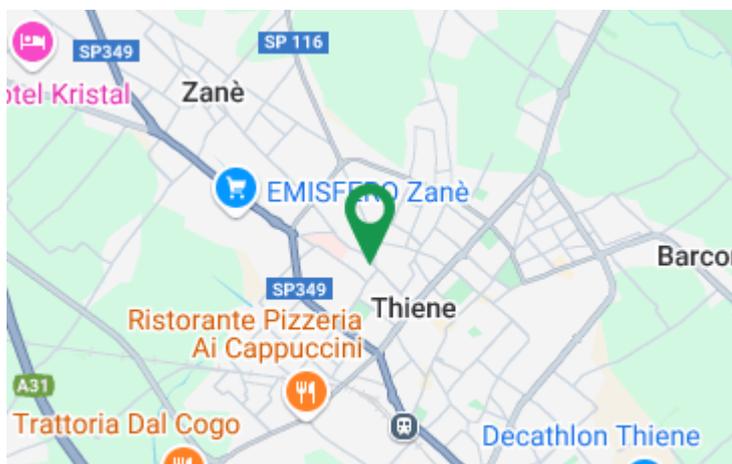
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 2.25 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 2.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Thiene, proponiamo abitazione singola, recentemente ristrutturata, che coniuga eleganza e funzionalità. Distribuita su più livelli, l'abitazione offre locali ampi, tra cui quattro camere da letto e uno studio, ideali per chi cerca spazi versatili. L'abitazione è dotata di tre bagni moderni e lavanderia. Un ampio giardino con sistema di irrigazione automatica, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile è stato aggiornato con tecnologie all'avanguardia, tra cui un impianto fotovoltaico con batteria di accumulo e una colonnina per la ricarica delle auto elettriche. Gli interni sono illuminati da luci LED incassate, che esaltano l'atmosfera contemporanea della casa. La sicurezza è garantita da un avanzato impianto d'allarme con telecamere. L'edificio è dotato di un impianto domotico. Completano la proprietà un ripostiglio esterno e tre posti auto, offrendo comodità e praticità. Una soluzione abitativa che unisce comfort e sostenibilità nel contesto signorile di Thiene. Le immagini sono a scopo illustrativo, maggiori info in ufficio previo appuntamento.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

