



Rif.: 60654977

€ 250.000**Villa singola in vendita**

Zanè, Via Santa Rosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 383 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona esclusiva e ricercata comoda ai principali servizi proponiamo in Vendita, Casa Indipendente con Laboratorio annesso. L'abitazione si trova su un lotto di 850 mq. dotato di doppio accesso carraio e si sviluppa su due piani fuori terra, seminterrato e interrato complessivamente di 215mq. Al piano terra rialzato troviamo locali della zona giorno con altezza di 2.8 mt. composta da cucina, soggiorno, bagno e atrio di ingresso, mentre al piano secondo la zona notte con le camere, un servizio e un terrazzo. Nel seminterrato con altezza interna di 2.15 mt. troviamo la taverna, lavanderia con centrale termica e un ripostiglio, scendendo la cantina di 13 mq. nel piano interrato. Adiacente alla parte abitativa è presente un Laboratorio di 134 mq. disposto al piano terra e primo con accesso sia esterno che

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

