



Rif.: 61210785

**€ 570 / mese**

## Bilocale in affitto

Vicenza, Str. dell'Ospedaletto - Ospedaletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 71.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

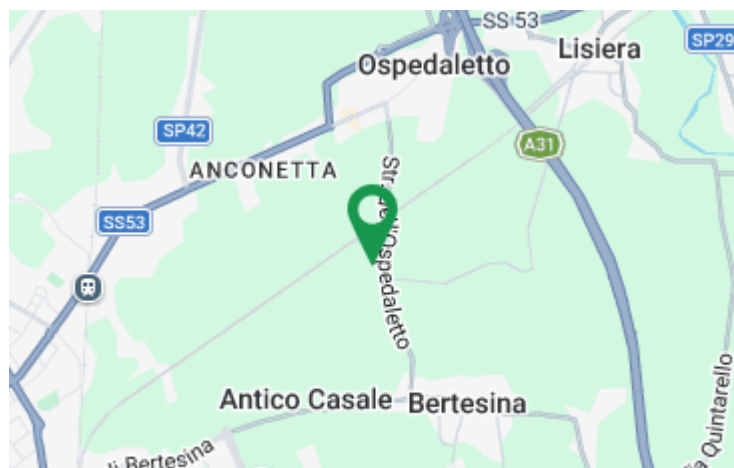
**EP globale rinnovabile:** 3.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**OSPEDALETTO** Nel cuore della località di Ospedaletto, a Vicenza, si trova un appartamento di 55 mq che unisce il fascino storico alla comodità moderna. Situato all'ultimo piano di un edificio del 1760, l'immobile è stato ristrutturato, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona è immersa nel verde, garantendo tranquillità e relax, pur essendo a breve distanza dal centro città. L'appartamento è composto da due locali: una camera da letto e la zona giorno in open-space. Il bagno cieco è spazioso ben rifinito. Due piccoli soppalchi offrono ulteriore spazio, adattabile a diverse esigenze. Il climatizzatore e la caldaia nuova del 2023 assicurano comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un posto auto coperto, un vantaggio prezioso in una zona così tranquilla e verdeggiante. **COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**- Tipologia di contratto 3+2 con necessità di spostare la residenza- Arredo completo- Solo referenziati Sarò possibile

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

