



Rif.: 61204948

↓ € 80.000

€ 88.000 (-10%)

Negozio in vendita

Vicenza, Via Ragazzi del '99 - Villaggio Dei Fiori

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 221.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della zona di Villaggio dei Fiori a Vicenza, si propone in vendita un negozio di 61 mq al piano terra. L'immobile, costruito nel 1963, si compone di due locali e un bagno. La posizione offre una buona visibilità, ideale per chi desidera attrarre clienti in una zona caratterizzata da pochi servizi, ma con un potenziale di crescita. La struttura si presta a diverse attività commerciali, grazie alla sua versatilità e alla possibilità di personalizzazione degli spazi. Inoltre, esiste la possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, offrendo un'opportunità interessante per chi desidera investire in un progetto abitativo. Questa proprietà rappresenta una soluzione flessibile e strategica per chi cerca un investimento in una zona tranquilla ma ben collegata. COME CONTATTARCI Chiamare al numero 0444 1787313 anche tramite whatsapp o mandare una mail al seguente indirizzo vi1n1. Le visite saranno organizzate solamente dopo un appuntamento informativo in agenzia.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

