



Rif.: 61146557

**€ 160.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Vicenza, Via Mentana - San Bortolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**SAN BORTOLOUBICAZIONE:** L'immobile si trova in una delle zone più ricercate della città, nel quartiere denominato 'San Bortolo'. La zona è caratterizzata dalla vicinanza a tutti i principali servizi quali supermercati, parco giochi, farmacie e fermate dell'autobus, restando comunque immersi nel verde e nella tranquillità che solo questo quartiere può offrire. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** La soluzione è suddivisa in due livelli per un totale di mq. 145 circa; Al piano terra troviamo un ampio ingresso che porta alla zona giorno, cuore pulsante dell'abitazione, che gode di luminosità e spazi generosi, sala da pranzo/cucina e altra stanza da adibire a studio, sala lettura o altro. Salendo al piano primo vi è la zona notte, composta da tre camere da letto e da un bagno finestrato dotato di vasca. A completare l'immobile il garage doppio, cantina e giardino privato. La casa (parte

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

