



Rif.: 61120458

**€ 100.000**

## Bilocale in vendita

Vicenza, Via Cadorna - San Bortolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 183.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN BORTOLOUBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo in una delle zone più richieste di tutta la città a pochi passi dal centro storico e dall'Ospedale di Vicenza. Comodamente è possibile accedere a tutti i principali servizi quali negozi, trasporti pubblici e servizi essenziali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita appartamento BILOCALE inserito in un contesto prestigioso alle spalle delle mura del centro storico. L'immobile è posizionato al primo piano con ascensore. Varcata la soglia d'ingresso troviamo subito il cuore pulsante dell'abitazione ovvero la zona giorno, luminosa e dalle generose metrature, composta da cucina e soggiorno separati dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

