



Rif.: 61109671

**€ 80.000**

## Bilocale in vendita

Vicenza, Via Curtatone - San Bortolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 92.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

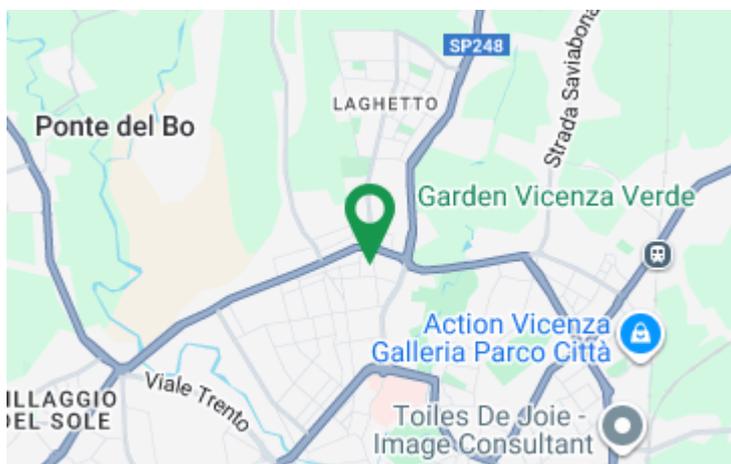
EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN BORTOLO Ci troviamo in una delle zone più richieste di tutta la città a pochi passi dal centro storico e dall'Ospedale di Vicenza. Comodamente è possibile accedere a tutti i principali servizi quali negozi, trasporti pubblici e servizi essenziali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita appartamento BILOCALE inserito in un contesto prestigioso alle spalle delle mura del centro storico. L'immobile è posizionato al secondo piano con ascensore. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che distribuisce in maniera funzionale gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da cucina abitabile separata dal soggiorno, da quest'ultimo è possibile accedere ad un ampio terrazzo, ideale per pranzi e cene all'aperto grazie all'ottima esposizione. La zona notte ospita una spaziosa camera da

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

