



Rif.: 61099148

↓ € 179.000

€ 180.000 (-1%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Vicenza, Via Mentana - San Bortolo

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 50                    |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 121.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

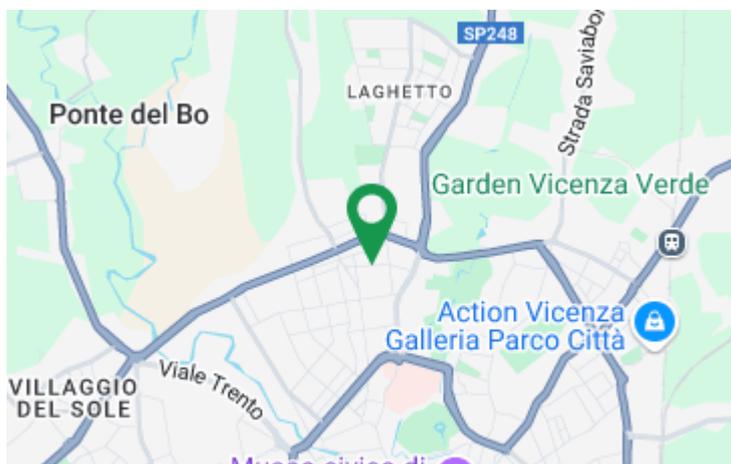
EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**SAN BORTOLOUBICAZIONE:**L'immobile si trova in una delle zone più ricercate della città, nel quartiere denominato 'San Bortolo'. La zona è caratterizzata dalla vicinanza a tutti i principali servizi quali supermercati, parco giochi, farmacie e fermate dell'autobus, restando comunque immersi nel verde e nella tranquillità che solo questo quartiere può offrire.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**La soluzione è suddivisa in due livelli per un totale di mq. 145 circa;Al piano terra troviamo un ampio ingresso che porta alla zona giorno, cuore pulsante dell'abitazione, che gode di luminosità e spazi generosi, sala da pranzo/cucina e altra stanza da adibire a studio, sala lettura o altro.Salendo al piano primo vi è la zona notte, composta da tre camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

