



Rif.: 60916083

€ 240.000

Palazzina in vendita

Vicenza, Viale Trieste - Araceli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 86.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UBICAZIONE: Lo stabile si trova in Viale Trieste, comodo a tutti i principali servizi e a pochi minuti a piedi dal centro storico di Vicenza. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Il contesto è composto da un negozio al piano terra e un mini appartamento al piano primo. Il tutto è stato completamente ristrutturato nel 2021. Al piano terra, con ingresso fronte strada, troviamo un negozio, attualmente locato, composto da un unico ambiente con anti bagno e bagno. Varcando l'ingresso indipendente dell'appartamento troviamo un piccolo ripostiglio e le scale che ci conducono al piano superiore dove si trova il mini. Quest'ultimo è composto da una zona giorno in open space, camera matrimoniale, il bagno finestrato con doccia e il vano tecnico. Al piano terra troviamo un'area di 160mq destinata a parcheggio per le automobili. Il negozio è locato al canone di 650 euro al mese. COSA

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

