Affiliato: Almas Srl
Partita IVA: 04816070272
Via Cairoli, 113 30031 Dolo (VE)
Email: veho9@tecnocasa.it - Tel.: 0415713291















Rif.: 61296001

€ 199.000

Casa indipendente in vendita

Dolo, Via Brusaura - Sambruson

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: F

SAMBRUSON CASA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO IN CENTRO PAESEProponiamo in vendita una casa indipendente su due livelli con giardino privato di circa 450 metri quadri, ideale per momenti di relax e svago all'aperto.L'immobile si sviluppa su più livelli, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti, al piano terra troviamo una stanza adibita attualmente a magazzino, una taverna con cucina, un bagno finestrato con doccia e un garage di 54 metri quadri. Al piano primo si accede sia internamente che tramite scala esterna, dove si sviluppa l'abitazione principale, composta da un'ampio ingresso, cucina abitabile separata dal soggiorno e tre camere da letto, due delle quali matrimoniali, a completare il piano un secondo bagno finestrato con doccia. La proprietà ha subito nel tempo i seguenti interventi di ristrutturazione: serramenti con doppio vetro camera, caldaia a condensazione del 2025 e installazione di isolante nel sottotetto, oltre ad essere in ottimo stato d'uso grazie alla costante manutenzione effettuala nel tempo. La soluzione è ideale per chi cerca comfort abitativo e spazi genorosi, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.