

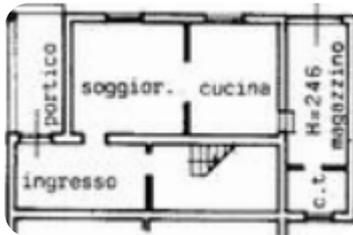


Rif.: 61056835

**€ 169.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Dolo, Via Brusaura - Sambruson

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** F

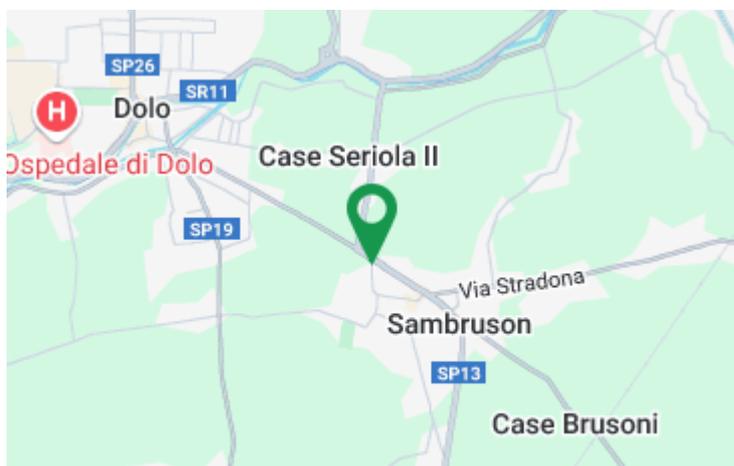
**EP globale rinnovabile:** 258.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

SAMBRUSON: Porzione di bifamiliare con ampio giardino privato di circa 250 metri quadri. Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, disposta su due livelli, con ampio giardino situata in centro paese. La soluzione al piano terra è composta da uno spazioso disimpegno da cui si accede all'ingresso dell'abitazione, proseguendo si arriva nella zona giorno con cucina semi-separata. A completare il piano un pratico magazzino adibito a lavanderia accessibile sia dall'interno che dall'esterno. Salendo al primo piano troviamo due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato con doccia, di notevoli dimensioni. Infine si completa di un garage esterno. L'abitazione, recentemente, ha subito alcuni interventi di restauro: RIFACIMENTO TETTO COMPLETO CON GUAINA PER ISOLAMENTO TERMICO E IMPERMEABILIZZAZIONE NEL 2024 INTONACO ESTERNO NEL 2015. A differenziare la soluzione è la sua strategica posizione, essendo situata vicino ai principali servizi che la località di Sambruson offre, rendendola

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

