

Rif.: 60930525

**€ 480.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Camponogara, Via Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B

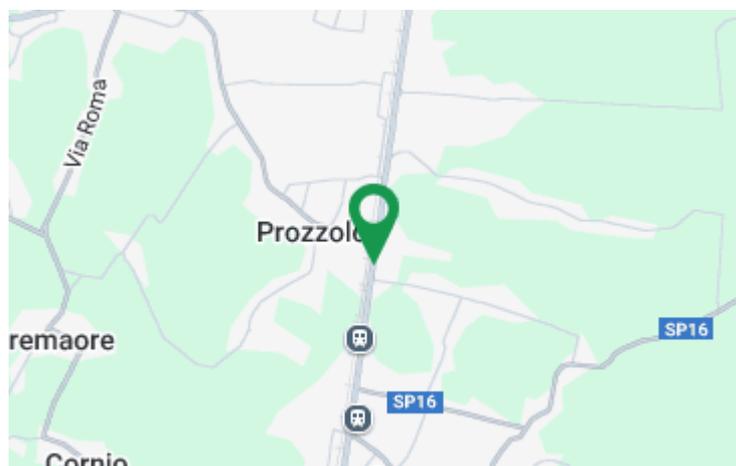
**EP globale non rinnovabile:** 75.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PROZZOLO - INTERA BIFAMILIARE IN VENDITA State cercando una soluzione da dividere in due abitazioni? Questa potrebbe fare al caso vostro; proponiamo in vendita un'introvabile soluzione che comprende 2 abitazioni adiacenti tra di loro, una anteriore e una posteriore, sviluppate su più livelli. Entrambe sono state recentemente ristrutturate. La prima porzione è composta al piano terra da ingresso, soggiorno e sala da pranzo con angolo cottura. Al primo piano troviamo 2 camere, un ripostiglio e un bagno finestrato. Lavori di ristrutturazione eseguiti su questa abitazione: - Superbonus 110% (2022-2023), - Fotovoltaico con batteria d'accumulo, - Cappotto e serramenti, - Tetto nuovo con guaina, - Caldaia a condensazione, - Pompa di calore, - Impianto elettrico, - Ristrutturazione del bagno, - Colonnina per ricarica auto elettrica. La seconda porzione è composta al piano terra da zona giorno open-space con cucina ed un bagno di servizio. Al primo piano troviamo 3 camere da letto ed un bagno. Questa soluzione, invece, dispone di ampio giardino e garage. Lavori di ristrutturazione eseguiti su questa abitazione nel 2016: - Cappotto esterno e serramenti, - Tetto nuovo con guaina, - Riscaldamento a pavi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

