



Rif.: 61214428

**€ 210.000**

## Casa indipendente in vendita

Pianiga, Via baluello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 252 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 249.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

PIANIGA - Ampia casa singola immersa nel verde con giardino di 1000 mq. In una zona tranquilla ma comunque comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una spaziosa casa singola circondata dal verde, ideale per chi cerca privacy, comfort e ampi spazi abitativi. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano terra: accogliente ingresso, cucina con cucinino separato, luminoso soggiorno o sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, comoda lavanderia e centrale termica. Piano primo: quattro camere da letto, di cui due matrimoniali, e un ulteriore bagno, perfetto per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi aggiuntivi per studio o ospiti. Completa la proprietà un ampio terrazzo di ben 70 mq, esposto a sud, ideale per creare una zona relax all'aperto con gazebo o pompeiana, perfetta anche per momenti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

