



Rif.: 61206115

€ 162.000

Quadrilocale in vendita

Pianiga, Via Vittorio Alfieri - Cazzago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 110.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CAZZAGO - In posizione centrale, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo e ultimo piano, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla cucina abitabile e a un luminoso soggiorno di generose dimensioni con accesso diretto al terrazzo. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una matrimoniale, un bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio. Una delle camere più piccole dispone inoltre di un secondo terrazzo. L'immobile è inserito in un contesto ben mantenuto: il tetto è stato rifatto nel 2015 e nel 2022, grazie agli interventi del Superbonus 110%, sono stati eseguiti importanti lavori di riqualificazione tra cui nuova caldaia, impianto fotovoltaico, serramenti con vetrocamera, tapparelle nuove e cappotto. Grazie a questi interventi l'immobile ha

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

