



Rif.: 61173332

**€ 285.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita Pianiga, Via di Rivale - Rivale

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 170 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Bagni:** 4

**Classe energetica:** C ➔

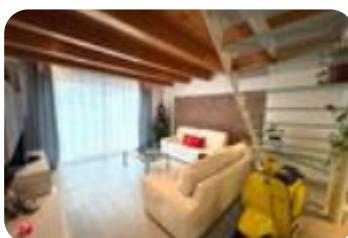
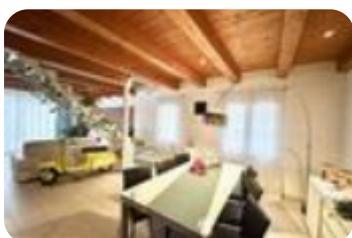
**EP globale non rinnovabile:** 50.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

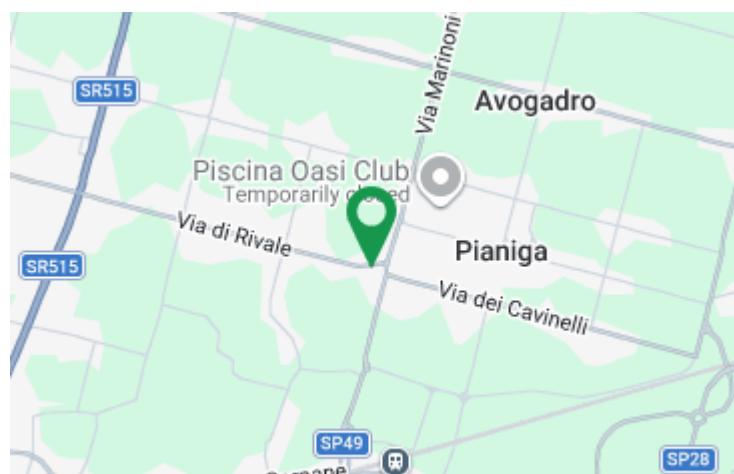
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

RIVALE - Recentemente libera su tre lati con piccolo scoperto privato e dependance. L'abitazione, disposta su due livelli, è composta al piano terra da luminosa zona giorno e da un ampio bagno. La zona living è impreziosita da una scala di design che crea una sorta di separazione tra la cucina e il salotto, inoltre l'ambiente risulta molto luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrata. Al piano superiore troviamo tre camere abitabili di cui una matrimoniale con bagno padronale e un terzo bagno completo e finestrato. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata, allarme e zanzariere e un ottimo isolamento termico e acustico. Le finiture, i rivestimenti e i serramenti sono pregiati e in ottimo stato d'uso. Completa la proprietà una dependance di oltre 40 metri quadrati ideale per ospitare amici e parenti. LA POSIZIONE E' APPROSSIMATIVA PER PRIVACY.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

