



Rif.: 61144812

€ 258.000

Trifamiliare in vendita

Pianiga, Via Verdi - Mellaredo

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | ville        |
| Superficie:     | mq 147 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | trifamiliare |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 2            |
| Box:            | 2            |

Classe energetica: **E**

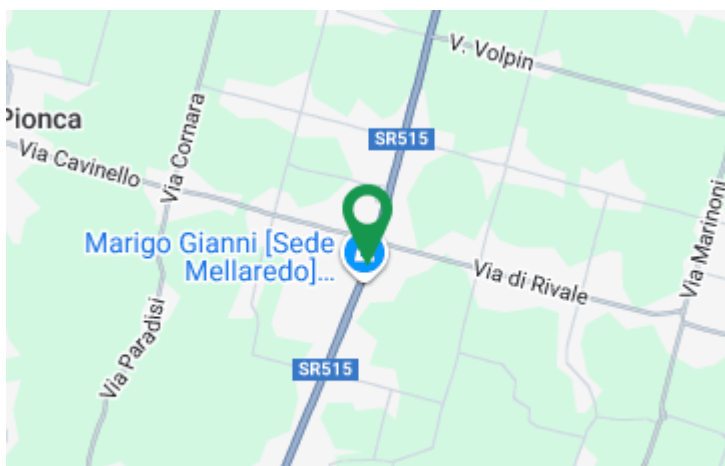
EP globale non rinnovabile: 173.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PIANIGA - Porzione centrale di trifamiliare con giardino. L'abitazione è curata con spazi ben distribuiti, ideale per chi cerca comfort e indipendenza. La soluzione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un accogliente e spazioso soggiorno con cucina a vista, perfetto per vivere la zona giorno anche in compagnia di ospiti. Al servizio del piano è presente un bagno finestrato con doccia e un comodo disimpegno usato come angolo lavanderia. Completa il livello un garage doppio, collegato direttamente all'abitazione. Gli spazi esterni si dividono in un piccolo giardino frontale e, sul retro, un'ampia pompeiana ideale per due auto. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da tre camere di generose dimensioni e un secondo bagno finestrato con vasca e doccia. Da una camera e dal bagno si accede a due terrazzini. Gli ambienti si presentano lineari, comodi e facilmente arredabili. La posizione della casa permette di raggiungere facilmente Padova e i centri principali, inoltre a piedi sono raggiungibili i negozi di prima necessità come supermercato e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

