



Rif.: 61142771

€ 440.000

Villa singola in vendita

Pianiga, Via Zumianella - Mellaredo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MELLAREDO - Casa singola con ampio giardino privato, disposta a piani sfalsati e caratterizzata da spazi generosi e grande cura nelle finiture. L'abitazione si distingue per l'indipendenza totale e per la funzionalità degli ambienti, pensati per garantire comfort e privacy ad ogni membro della famiglia. Al piano seminterrato si trova il garage, spazioso e facilmente accessibile, ideale per più auto e per il ricovero ordinato delle attrezzature. Salendo un paio di gradini si accede a un livello intermedio dove si sviluppa una taverna accogliente, perfetta per momenti conviviali, dotata di lavanderia e di una camera aggiuntiva, ideale come stanza per gli ospiti o come spazio multifunzionale. Il piano terra ospita la vera zona living: una luminosissima area giorno, la cucina separata ed abitabile, un bagno finestrato e uno studio che offre la possibilità di lavorare comodamente da casa o di essere utilizzato come ulteriore stanza. Al primo piano, troviamo la zona notte principale: due camere matrimoniali, una pratica cabina armadio e un bagno finestrato. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

