



Rif.: 60783793

**€ 235.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

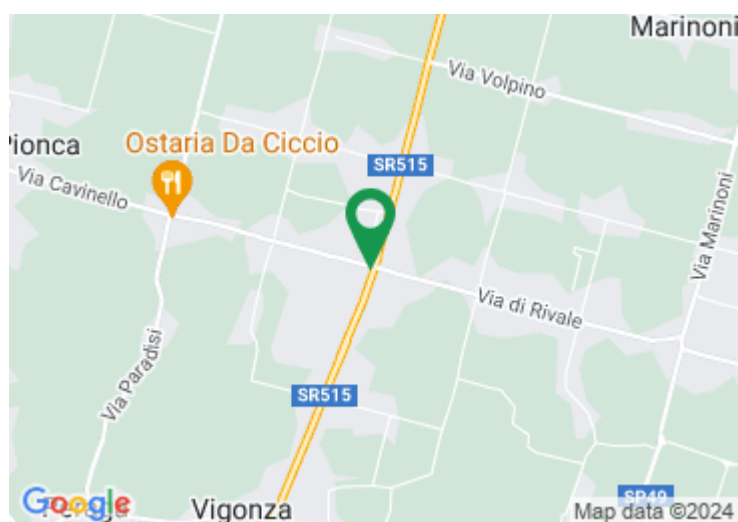
**Pianiga, Via Noalese Sud - Mellaredo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

MELLAREDO - porzione centrale di trifamiliare finita in classe A con giardino ed ingresso indipendente. Questa porzione di testa di trifamiliare, dalle ampie metrature, è disposta su piani sfalsati. Al piano terra, si compone di un'accogliente zona living con angolo cottura di circa 30mq, ideale per momenti di relax e condivisione. Si completa, inoltre, di un bagno finestrato con doccia di circa 6mq, un piccolo ripostiglio, un garage di 19mq con accesso diretto alla casa ed un magnifico portico, ideale per organizzare cene con amici e familiari. Salendo le scale, arriviamo al primo piano, il quale è fornito di due camere da letto, entrambe di circa 15mq, ed un bagno di circa 6mq dalle finiture di alto livello, anch'esso finestrato. Le due stanze sono fornite di pratico poggiatesta. Al terzo piano, troviamo un'ampia mansarda, dalla quale è possibile ricavare altre due stanze, rispettivamente di 17mq e 14mq ed un terzo bagno finestrato di circa 8mq. Entrambe le camere sono sfruttabili per accogliere ospiti o per diventare il tuo spazio creativo personale. Finito in classe A. Particolarità dell'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

