



Rif.: 61100247

€ 350.000

Villa singola in vendita

Mira

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 265 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 269.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MIRA: prestigiosa villetta singola di ampie metrature disposta su due livelli, ristrutturata a nuovo con materiali e rifiniture di pregio. Attraverso il giardino di proprietà si accede a un bel portico dal quale si entra al piano rialzato della villetta, composto da ingresso, sala da pranzo con angolo cottura semiseparato, soggiorno, bagno, tre camere matrimoniali di cui due con bagno privato; al piano terra una splendida taverna di 56 mq con caminetto, oltre ad altri locali adibiti a magazzino. La villa è stata ristrutturata a nuovo, sono stati completamente rifatti gli impianti (con tutti i relativi certificati di conformità), i bagni, i pavimenti; è stato installato un impianto d'allarme volumetrico e perimetrale e di climatizzazione indipendente in ogni stanza. Il tetto è stato rifatto e impermeabilizzato ed i prospetti sono stati ristrutturati e dipinti. L'immobile è attualmente destinato a locazione turistica e può essere utilizzato anche come seconda casa.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

