



Rif.: 61274240

**€ 330.000**

**Trilocale in vendita**

**Mirano, Via Scaltenigo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 12.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita splendido appartamento di nuova costruzione con terrazzo abitabile posto al primo piano di una palazzina di sole 5 unità adiacente al centro a Mirano. La costruzione è stata ultimata a novembre del 2025 e viene venduto da privato per cui la compravendita non è soggetta a IVA. L'immobile, si distingue per le sue generose metrature, tecnologie costruttive all'avanguardia, alta efficienza energetica, finiture moderne ed il terrazzo abitabile. Si compone di ampia zona giorno di circa 38 mq calpestabili con cucina a vista, dalla quale si accede al terrazzo di oltre 21 mq. Successivamente troviamo due camere da letto e due bagni finestrati rispettivamente uno con doccia e uno con vasca. Dispone, inoltre, di garage di 18 mq e di posto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

