



Rif.: 61214169

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

**Mirano, Via Scaltenigo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita splendido appartamento di nuova costruzione con terrazzo abitabile posto al primo piano di una palazzina di sole 5 unità in centro a Mirano. La costruzione è stata ultimata a novembre del 2025 e viene venduto da privato per cui la compravendita non è soggetta a IVA. L'immobile, si distingue per le sue generose metrature, tecnologie costruttive all'avanguardia, alta efficienza energetica, finiture moderne ed il terrazzo abitabile. Si compone di ampia zona giorno di circa 39 mq calpestabili con cucina a vista, dalla quale si accede al terrazzo di oltre 21 mq. Successivamente troviamo due camere da letto e due bagni finestrati rispettivamente uno con doccia e uno con vasca. Dispone, inoltre, di garage di 18 mq e di posto auto esterno privato,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

