



Rif.: 61104358

**€ 148.000**

**Bilocale in vendita**

Mirano - Zianigo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 162.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 80.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in centro a Zianigo mini appartamento al piano terra con giardino inserito in un ottimo contesto residenziale. Recentemente sono stati eseguiti lavori di restauro, che comprendono l'esterno della palazzina ed il rifacimento completo del bagno. Si accede direttamente dal giardino tramite ingresso indipendente e successivamente sulla zona giorno con angolo cottura tramite portoncino d'ingresso in triplo vetro antisfondamento. Nella zona notte troviamo un bagno finestrato con doccia ed una camera matrimoniale con accesso diretto sul giardino. A completare l'immobile, troviamo il garage di pertinenza.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

