



Rif.: 61019138

**€ 305.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Mirano - Vetrego

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa singola sviluppata su piani sfalsati con giardino privato e garage doppio. Dall'ampio ingresso al piano rialzato troviamo la spaziosa e luminosa zona living con cucina separata. Salendo le scale accediamo al piano primo dove troviamo tre camere, di cui due matrimoniali ed una doppia, infine abbiamo il bagno finestrato con vasca. Al piano terra, invece, troviamo il garage doppio, un bagno finestrato ed una comoda lavanderia, oltre alla centrale termica. A completare la soluzione, al piano seminterrato troviamo l'ampia taverna da rifinire a proprio piacimento con anche la possibilità di installare un caminetto, ed il grazioso giardino piantumato che circonda la proprietà. Nel 2020 sono stati rifatti gli impianti e tutte le finestre con vetri antisfondamento. L'immobile è caratterizzato da rifiniture di pregio e dalla zona, comoda al casello autostradale in direzione Venezia o Padova ed ai centri limitrofi di Mirano e Dolo.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

