

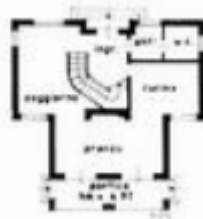


Rif.: 61282990

€ 350.000

Villa singola in vendita Venezia, Via sardegna - Zelarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2



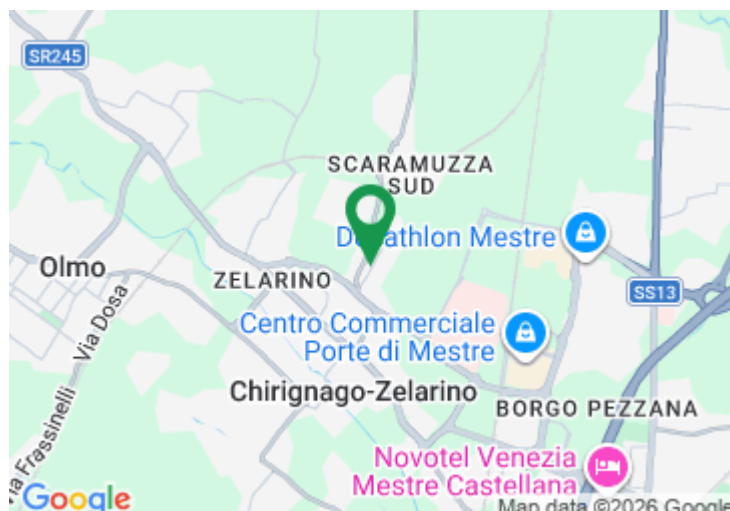
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita villa singola a Zelarino, in zona defilata dal traffico trattandosi di una laterale di via Scaramuzza. La zona in cui sorge l'immobile in oggetto risulta strategica per la vicinanza al centro del paese senza dover rinunciare alla tranquillità e al verde; infatti a pochi minuti a piedi si possono raggiungere i svariati negozi del centro, scuole e i mezzi pubblici comodi al raggiungimento di Martellago e Mestre, mentre a pochi minuti di macchina è possibile raggiungere la zona commerciale 'Porte di Mestre' con diversi supermercati, la tangenziale e l'ospedale dell'Angelo. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di 161 mq commerciali. Al piano terra si accede tramite la porta blindata che ci conduce all'ingresso, seguito da una cucina abitabile separata, il soggiorno, la sala da pranzo con caminetto, un bagno finestrato con antibagno e un comodo sottoscala. Al piano superiore si trova la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una stanza ad uso studio/guardaroba e un secondo bagno finestrato con doccia. Edificata negli anni '60, l'abitazione ha subito una ristrutturazione totale nel 1993 mentre il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

