



Rif.: 61245860

↓ € 195.000

€ 205.000 (-5%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Venezia, Via Sardegna - Zelarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

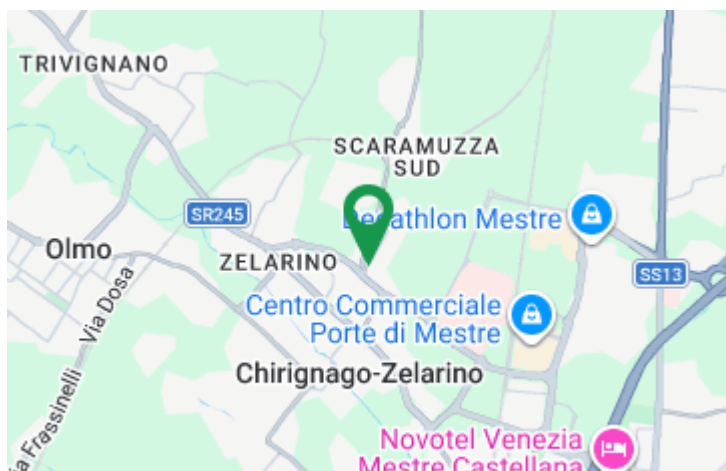
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita soluzione indipendente situata a due passi dal centro di Zelarino, in zona defilata dal traffico trattandosi di una laterale di via Scaramuzza. La zona in cui sorge l'immobile in oggetto risulta strategica per la vicinanza al centro del paese senza dover rinunciare alla tranquillità e al verde; infatti a pochi minuti a piedi si possono raggiungere i svariati negozi, scuole e i mezzi pubblici comodi al raggiungimento di Mestre e Martellago mentre a pochi minuti di macchina è possibile raggiungere la zona commerciale 'Porte di Mestre' con diversi supermercati, la tangenziale e l'ospedale dell'Angelo. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra e gode di una totale indipendenza, risultando accostata alla porzione vicina esclusivamente tramite il locale magazzino/lavanderia. Edificata negli anni '50, si presenta nello stato originale e necessita di interventi di ristrutturazione. L'immobile è così composto: ingresso tramite veranda, soggiorno con cucinotto, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno finestrato e locale accessorio con accesso al giardino. Conclude la proprietà il giardino privato di circa 250mq. Si specifica che attualmente



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

