



Rif.: 61204792

**€ 400.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Venezia, Via Francesco Hayez - Zelarino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



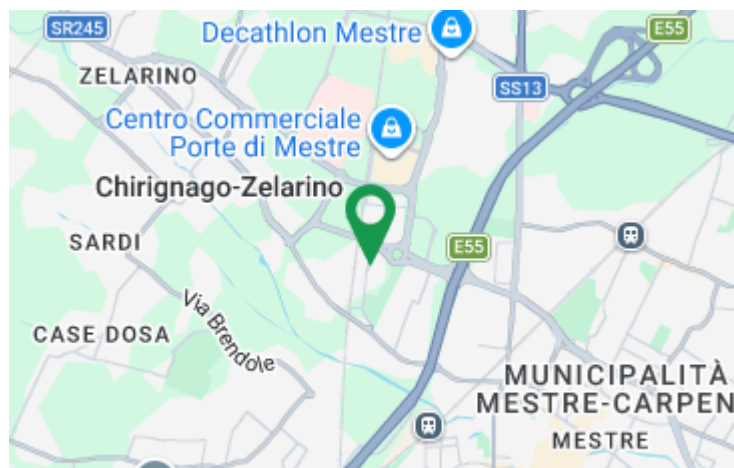
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita in esclusiva porzione di trifamiliare di 172 mq alla Cipressina, più precisamente in una laterale di via Caravaggio. La zona è considerata strategica per la vicinanza del centro di Mestre, inoltre a pochi passi è possibile raggiungere i servizi di prima necessità, scuole, svariati negozi e fermate dei mezzi pubblici comodi al raggiungimento del centro di Mestre, Venezia, la tangenziale e l'area commerciale 'Porte di Mestre'. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, edificata nel 2003, è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, infissi in legno in doppio vetro camera, zanzariere, scuri, tende da sole motorizzate al piano terra, impianto di ventilazione canalizzato nella zona notte, impianto d'allarme perimetrale, cancello motorizzato e caldaia a condensazione sostituita nel 2018. Al piano terra, varcato il comodo portico esterno, si sviluppa un ampio e luminoso soggiorno con caminetto a legna (40 mq), la cucina abitabile da cui si accede al secondo ampio portico e a completare il piano un bagno finestrato con doccia e l'antibagno. Salendo al primo piano si trova la zona notte,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

