



Rif.: 61192944

€ 975.000

Villa singola in vendita
Venezia, Via Minghetti - Zelarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 535 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita esclusiva villa singola di pregio, edificata nel 1997 con materiali di alta qualità, situata in una laterale del Terraglio, in un contesto residenziale riservato e immerso nel verde. La zona è rinomata per la presenza di ville di pregio e residenze indipendenti, che garantiscono tranquillità, privacy e un'elevata qualità abitativa. La proprietà si inserisce in un quartiere elegante e signorile, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi. In pochi minuti d'auto sono infatti raggiungibili il polo commerciale "Le Porte di Mestre", diversi supermercati, la tangenziale di Mestre e l'Ospedale dell'Angelo. L'abitazione si sviluppa su tre livelli per un totale di 535mq; Al piano terra si trova l'ingresso che conduce a un'ampia zona giorno, suddivisa in quattro ambienti distinti: una zona living con divani, una zona pranzo, un ulteriore spazio attualmente utilizzato come area relax e studio ed infine una spaziosa cucina abitabile con isola: Sempre al piano terra troviamo inoltre una

i

f

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

