



Rif.: 61183326

↓ € 295.000

€ 320.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Venezia, Via Daniele Comboni - Zelarino

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita villa singola a Zelarino su lotto di circa 850mq, più precisamente in una laterale di via Visinoni; la zona è caratterizzata dalla centralità e comodità, infatti, a due passi è possibile raggiungere tutti i servizi che offre il paese come: svariati negozi, istituti scolastici, aree verdi e fermate dei mezzi pubblici comodi al raggiungimento di Mestre, Venezia e paesi limitrofi. Inoltre, a pochi minuti d'auto troviamo la zona commerciale delle "Porte di Mestre", l'ospedale dell'Angelo e la tangenziale. La soluzione si sviluppa su due livelli dove al primo piano troviamo l'abitazione principale composta da: ingresso tramite scala esterna, soggiorno con cucinino, due camere matrimoniali, bagno finestrato e scala interna che porta al piano terra dove troviamo il garage doppio, due zone adibite a magazzino, disimpegno, bagno e ripostiglio. Completa l'immobile uno spazioso magazzino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

