



Rif.: 61149747

€ 750.000

Villa singola in vendita Venezia, Via Terraglio - Zelarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	20
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.88 kW h/m² anno

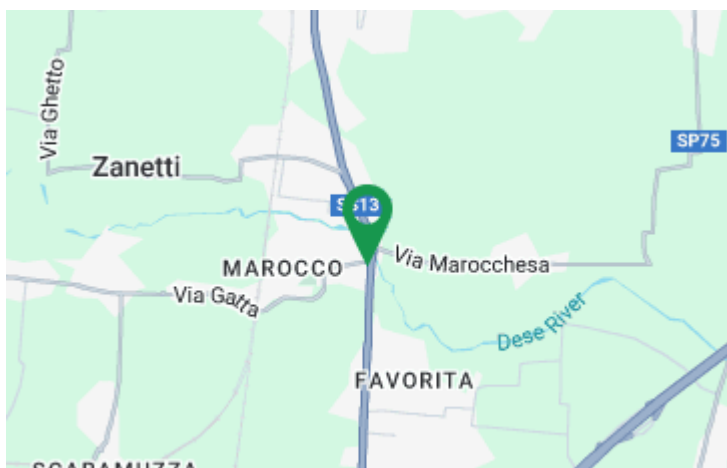
EP globale rinnovabile: 235.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione strategica, affacciata sul Terraglio e su Via Gatta, proponiamo una proprietà unica nel suo genere: una villa storica del 1700 da ristrutturare, accompagnata da un importante spazio commerciale di 480 mq, oggi accatastato D/8 convertibile in residenziale. Una combinazione rara che offre potenzialità difficili da trovare sul mercato. La villa, con una superficie di 251 mq, conserva il carattere autentico delle dimore d'epoca e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra l'ingresso conduce a un soggiorno luminoso e a una sala da pranzo ideale per accogliere famiglia e ospiti; completano il livello uno studio, una lavanderia ed il cucinino, oltre all'accesso diretto al giardino privato, un vero valore aggiunto in questa zona, perfetto per ricavare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

