



Rif.: 61141380

€ 1.070.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Venezia, Via marignana - Zelarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita soluzione indipendente con parco di 10.000mq situata tra Zelarino e Mogliano Veneto, più precisamente in via Marignana, zona caratterizzata dalla tranquillità e dal verde, ideale per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi; a pochi minuti d'auto è possibile raggiungere supermercati, scuole, negozi di prima necessità, l'ospedale dell'Angelo e la tangenziale di Mestre raggiungibile tramite il Terraglio o la Castellana. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra per un totale di circa 200mq ed è così composta: ingresso su ampia e spaziosa zona giorno suddivisa in sala da pranzo, soggiorno e zona relax con caminetto; cucina separata abitabile, disimpegno, tre camere da letto matrimoniali e due bagni di generosa metratura con doccia. L'immobile è stato edificato nel 2008 e successivamente nel 2010 è stato oggetto di una ristrutturazione accurata e dettagliata utilizzando materiali di pregio; la soluzione presenta diverse caratteristiche come: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, cappotto termoisolante, allarme perimetrale e volumetrico, sistema di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

