



Rif.: 61091959

↓ € 285.000

€ 290.000 (-2%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Venezia, Via Castellana - Trivignano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di ampie metrature situata a Trivignano in zona strategica in quanto a pochi minuti d'auto si possono raggiungere Zelarino, il polo commerciale 'Porte di Mestre', l'Ospedale dell'Angelo e la tangenziale di Mestre. Inoltre a pochi passi sono presenti le fermate dei mezzi pubblici diretti per Martellago e Mestre Centro. La soluzione è disposta su tre piani ed è così composta: ingresso, ampio soggiorno con pogggiolo, cucina separata abitabile con accesso al giardino e bagno finestrato con doccia. Al primo piano è disposta la zona notte caratterizzata da tre camere: una matrimoniale con loggia e due singole di cui una con pogggiolo privato. Conclude il piano un bagno finestrato con doccia. Al piano seminterrato troviamo la spaziosa taverna, una comoda lavanderia e il garage di 16mq con accesso diretto all'abitazione. La villa, di 157mq calpestabili interni, è stata edificata nel 2005 e rifinita con materiali fuori capitale, inoltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

