



Rif.: 61061437

€ 190.000

Villa singola in vendita
 Venezia, Via Sardegna - Zelarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.77 kW h/m² anno

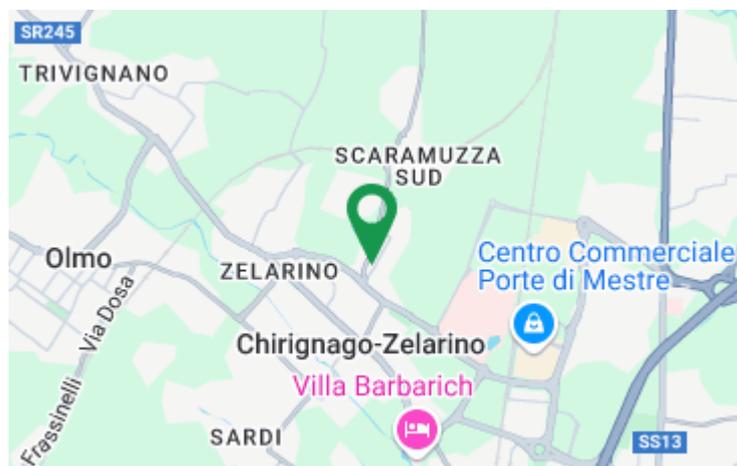
EP globale rinnovabile: 235.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita esclusiva villa singola con ampio scoperto privato di 400 mq in zona centrale a Zelarino. La zona è considerata strategica grazie alla sua posizione riservata, lontana dal traffico cittadino, ma al contempo ben collegata ai principali mezzi di trasporto: le linee di autobus 6E, 5E, 80 e 48H consentono di raggiungere rapidamente sia il centro di Mestre sia il centro storico di Venezia. La posizione dell'edificio garantisce inoltre la vicinanza a numerosi servizi essenziali per la vita quotidiana, tra cui tabaccherie, farmacie, ospedale e supermercati come Iperlando e Le Porte di Mestre, tutti situati a pochi minuti da casa. La soluzione è stata edificata nel '58 e si sviluppa su due piani per un totale complessivo di 125 mq commerciali ed è composta

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

