



Rif.: 61058918

€ 260.000

Casa indipendente in vendita

Venezia, Via Gatta - Trivignano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	4



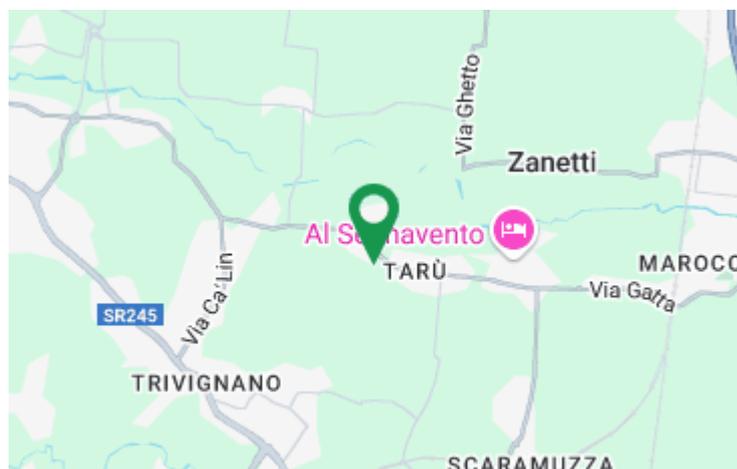
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita intera soluzione bifamiliare sita alla fine di una laterale interna di via Gatta. Zona caratterizzata dalla tranquillità e dal verde dove si può raggiungere comodamente il centro di Zelarino, Trivignano e via Terraglio in pochi minuti d'auto o tramite pista ciclabile illuminata di recente realizzazione. L'immobile, edificato negli anni '60, si presenta da ristrutturare e si divide in due abitazioni indipendenti disposte su due piani. La prima abitazione, esposta a est-nord-ovest, ha una metratura di 144mq commerciali ed è così composta: veranda che funge da ingresso, cucinotto con sala da pranzo, soggiorno, due camere matrimoniali, studio/guardaroba, bagno finestrato con vasca, due magazzini e locale caldaia fuori terra. La seconda porzione, esposta a sud-est-ovest, ha una metratura di 138mq commerciali e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo, una stalla fuori terra di 13mq con fienile al primo piano di 23mq. Completano l'immobile terreno edificabile con superficie di 810mq dove possibile costruire residenza uni/bifamiliare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

