



Rif.: 61046296

€ 250.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Venezia, Via Borgo Pezzana - Zelarino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3



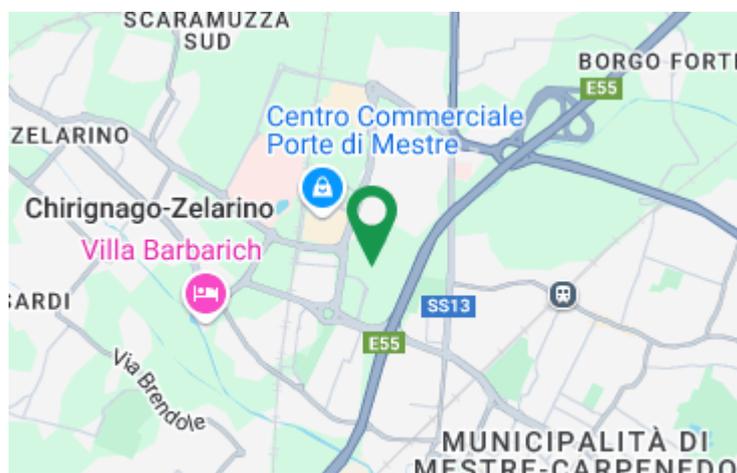
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita porzione di trifamiliare di 176mq situata in una laterale chiusa del Terraglio, più precisamente in via Borgo Pezzana, in zona tranquilla caratterizzata da soluzioni indipendenti ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi; infatti a pochi minuti si può raggiungere la zona commerciale delle 'Porte di Mestre' con svariati negozi e supermercati, le fermate dei mezzi pubblici, l'ospedale dell'Angelo e la tangenziale. La soluzione si sviluppa su due livelli dove al piano terra troviamo: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata abitabile, bagno finestrato, lavanderia e comodo ripostiglio, mentre il primo piano è caratterizzato dalla zona notte che è composta da tre camere (due matrimoniali e una doppia) e un bagno finestrato con vasca. L'immobile è stato oggetto di un parziale restauro che comprende la revisione del tetto nel 2010, gli infissi nel 2021 e l'impianto elettrico con le fognature nel 2025. Completano la soluzione un comodo garage di 20mq e il giardino privato di circa 350mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

