



Rif.: 61041473

**€ 130.000**

**Rustico in vendita**

Venezia, Via E. Scaramuzza - Zelarino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita rustico situato a Zelarino, più precisamente in via Scaramuzza, in zona defilata immersa nel verde ma al contempo comoda al raggiungimento del centro cittadino dove sono presenti tutti i servizi come: svariati negozi, istituti scolastici e fermate dei mezzi pubblici comodi al raggiungimento dei paesi limitrofi. Inoltre, a pochi minuti di macchina troviamo la zona commerciale 'Porte di Mestre' con diversi supermercati, l'ospedale dell'Angelo e la tangenziale di Mestre. La soluzione al momento è composta da: ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere matrimoniali, bagno e magazzino. Completa l'immobile il giardino privato di circa 450mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

