



Rif.: 60966981

€ 390.000**Quadrilocale in vendita**

Venezia, Via Castellana - Trivignano

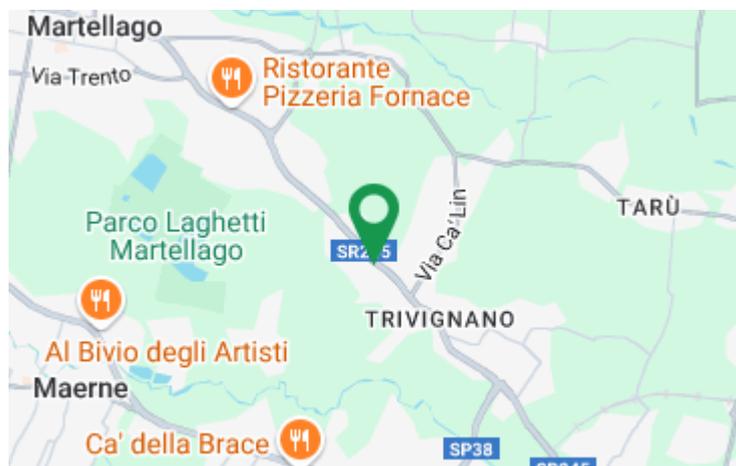
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita attico di nuova costruzione situato a Trivignano, in zona residenziale e comoda a tutti i servizi primari e al raggiungimento di Martellago, Zelarino e Mestre. L'abitazione si trova al quarto ed ultimo piano in una palazzina appena ultimata servita di ascensore e si compone da: ingresso su ampio soggiorno con cucina open-space di 37mq, disimpegno, tre camere di cui una matrimoniale, due bagni finestrati e un terrazzo abitabile di 88mq che circonda tutto l'appartamento. Completa l'immobile il comodo garage di 21mq. L'immobile è presentato con tutti i confort e caratteristiche moderne, dove è stata posta maggiore attenzione al risparmio energetico, infatti, grazie alla struttura antisismica, cappotto termoisolante, impianti con pompa di calore e impianto fotovoltaico la classe energetica sarà certificata in A4. Consegna in tempi brevi con possibilità di scelta del pavimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

