



Rif.: 60893295

€ 340.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Via E. Scaramuzza - Zelarino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 50 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione situato a Zelarino in via Scaramuzza. L'immobile vanta di una posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, infatti a pochi passi è possibile raggiungere gli istituti scolastici, farmacia, supermercato, poste, aree verdi, fermate dei mezzi pubblici e a pochi minuti di auto troviamo: L'ospedale dell'Angelo, il centro commerciale 'Porte di Mestre' e la tangenziale. L'abitazione, situata al secondo piano con ascensore, è così composta: ingresso su ampia zona giorno di 43mq, disimpegno, tre camere di cui una matrimoniale e due singole, due bagni con doccia di cui uno finestrato e spazioso terrazzo abitabile di 38mq. Completa l'appartamento un comodo garage al piano interrato di 32mq. L'immobile è presentato con tutti i confort e caratteristiche moderne, dove è stata posta maggiore attenzione al risparmio energetico, infatti, grazie alla struttura antisismica, cappotto termoisolante, impianti con pompa di calore e impianto fotovoltaico indipendente la classe energetica sarà certificata in A4. ESPOSIZIONE:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

