



Rif.: 60893063

**€ 208.000**

**Trilocale in vendita**

Venezia, Via Castellana - Trivignano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione situato nel residence 'Borgo Ca' Tredici' a Trivignano, zona strategica per la vicinanza ai molteplici servizi tra cui istituti scolastici e fermate dei mezzi pubblici ma al tempo immerso nel verde e nella tranquillità. L'abitazione è sviluppata su due livelli: al primo piano si accede dall'ingresso sul soggiorno con cucina open-space, disimpegno dove si può ricavare la lavanderia e un bagno finestrato con doccia. Al piano superiore troviamo la zona notte mansardata con travi a vista dove sono presenti due camere di cui una matrimoniale con bagno privato. Completano l'immobile il garage interrato di 20mq e lo spazioso giardino condominiale dove è presente la piscina e la zona barbecue. Inoltre è possibile acquistare un posto auto esterno. Spese condominiali: 500 l'anno. Esposizione: OVEST-SUD. La soluzione vanta di tutti i confort e finiture moderne che rendono la classe energetica in A3: riscaldamento a pavimento; impianto fotovoltaico; cappotto esterno termoisolante; predisposizione aria condizionata idrosplit; pavimento in gres porcellanato effetto legno; infissi in triplo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

