



Rif.: 61278008

# € 349.000

## Villa singola in vendita

Chiarano, Via Roma - Chiarano Roma

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 291 ca.    |
| Locali:         | 5             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 4             |
| Terrazzi:       | 3             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

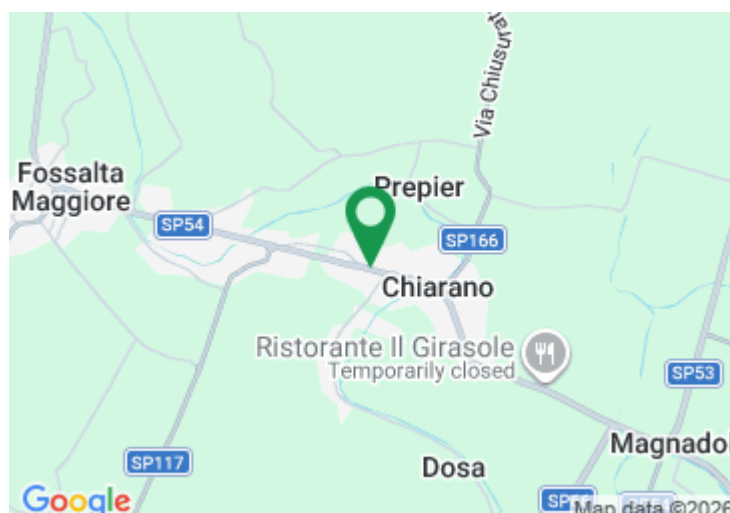
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Chiarano, proponiamo villa singola sviluppata su tre livelli e circondata da uno scoperto privato di circa 4000 mq. Al piano terra la proprietà dispone di tre comodi ripostigli, due bagni, una taverna, una cantina e una centrale termica. Il primo piano, accessibile sia tramite scala interna sia direttamente dall'esterno attraverso un portico, ospita la zona giorno composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo. Una scala interna conduce alla zona notte, dove troviamo quattro camere da letto, una delle quali servita da terrazzo, oltre a un bagno finestrato con vasca. Il secondo e ultimo piano è composto da due ulteriori ripostigli, un bagno e un magazzino, offrendo ulteriori spazi versatili da utilizzare in base alle proprie esigenze. Completano la proprietà un garage, due posti auto e impianto di allarme. Un ulteriore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

