















#### Rif.: 61057696

## € 89.000

### Trilocale in vendita

Salgareda, Via Conche - Conche

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 69 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 800Bagni:1Box:1Posti auto:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 94.58 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 1.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Salgareda, a pochi minuti dal centro, proponiamo appartamento trilocale al piano terra.L'immobile, sviluppato in un unico livello, presenta all'ingresso la zona giorno, composta da cucina e soggiorno open space.

Passando alla zona notte tramite disimpegno, scopriamo due camere da letto, una singola e una matrimoniale ed un bagno con vasca.Completano la proprietà un garage, un posto auto e spazio esterno pavimentato di circa 20 mq.L'immobile risulta attualmente locato con contratto in essere fino al 2029.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

