



Rif.: 61275728

€ 269.000

Trilocale in vendita

San Donà Di Piave, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

San Donà di Piave, a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento trilocale indipendente situato al primo e ultimo piano. Un'opportunità d'investimento particolarmente interessante: la proprietaria attuale conserverà l'usufrutto rimanendo all'interno dell'immobile in qualità di affittuaria, garantendo così una rendita immediata e sicura nel tempo. Questa soluzione abitativa si distingue inoltre per la sua assoluta indipendenza, rappresentando l'unica unità residenziale all'interno del palazzo e garantendo così una totale autonomia senza spese condominiali. L'ingresso accompagna direttamente verso la zona giorno, composta da soggiorno e da cucina separata, completata da un comodo ripostiglio. La zona notte è formata da due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di bagno privato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

