



Rif.: 61190519

**€ 259.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Eraclea, Via Anafesto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 113.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Eraclea, a pochi minuti dal centro e comoda ai principali servizi, proponiamo porzione di bifamiliare. L'abitazione si sviluppa su due livelli: il piano terra accoglie una luminosa zona giorno open space che unisce cucina, soggiorno e sala da pranzo, creando un ambiente conviviale e ideale per la vita quotidiana. Sempre al piano terra sono presenti un bagno con doccia e un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio di servizio. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali e da un bagno spazioso dotato sia di vasca sia di doccia. All'esterno la proprietà è completata da un giardino privato che permette di godere di momenti all'aria aperta in totale tranquillità. Nel cortile troviamo inoltre un vano tecnico adibito a lavanderia e locale caldaia di circa 10 mq e una struttura indipendente sviluppata su due livelli, separata dall'abitazione principale: al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

