



Rif.: 61188385

**€ 227.000**

**Trilocale in vendita**

Eraclea, Via Giovanni Boccaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 80.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Eraclea, a qualche minuto dal centro, proponiamo appartamento duplex posto al secondo piano. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina open space, un ambiente funzionale e conviviale con accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Sullo stesso piano si trovano un bagno con doccia e un pratico antibagno. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da una pratica nicchia utilizzabile come spazio studio o area guardaroba, due camere da letto matrimoniali e un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

