



Rif.: 61171793

€ 154.000

Negozio in vendita

Musile Di Piave, Via G. Falcone

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.300



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 342.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Musile di Piave, proponiamo locale commerciale + attività già avviata, situato in zona di intenso passaggio, ben esposto, per una superficie di circa 69 m². L'immobile è collocato al piano terra, in posizione angolare strategica adiacente alla strada, caratteristica che assicura una notevole luminosità naturale durante gran parte della giornata. L'attività viene ceduta completa di impianti nuovi e revisionati dal 2015, sempre mantenuti e in perfette condizioni, di tutti gli arredi e le attrezzature, tra cui: 3 postazioni lavaggio + 1 in cabina reclinabile con massaggio ad aria drenante 5 postazioni lavoro + 1 make-up in cabina 1 postazione manicure/ricostruzione 1 cassa ingresso 1 magazzino - spogliatoio 1 bagno con antibagno 1 impianto di riscaldamento ad acqua con caldaia istantanea 1 impianto refrigerante ad acqua con macchinario esterno 2 fan coil incassati a soffitto 1 cabina SPA interna La distribuzione degli spazi interni è conforme alle normative USL e comunali vigenti. Completano la proprietà un'insegna luminosa fronte strada e un parcheggio riservato alla clientela.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

