



Rif.: 61171793

**€ 154.000**

### Negozio in vendita

Musile Di Piave, Via G. Falcone

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300

Classe energetica: **B** ➔

EP globale non rinnovabile: 342.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 62.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊

Musile di Piave, proponiamo locale commerciale + attività già avviata, situato in zona di intenso passaggio, ben esposto, per una superficie di circa 69 m<sup>2</sup>. L'immobile è collocato al piano terra, in posizione angolare strategica adiacente alla strada, caratteristica che assicura una notevole luminosità naturale durante gran parte della giornata. L'attività viene ceduta completa di impianti nuovi e revisionati dal 2015, sempre manutenuti e in perfette condizioni, di tutti gli arredi e le attrezzature, tra cui: 3 postazioni lavaggio + 1 in cabina reclinabile con massaggio ad aria drenante 5 postazioni lavoro + 1 make-up in cabina 1 postazione manicure/ricostruzione 1 cassa ingresso 1 magazzino – spogliatoio 1 bagno con antibagno 1 impianto di riscaldamento ad acqua con caldaia istantanea 1 impianto refrigerante ad acqua con macchinario esterno 2 fan coil incassati a soffitto 1 cabina SPA interna La distribuzione degli spazi interni è conforme alle normative USL e comunali vigenti. Completano la proprietà un'insegna luminosa fronte strada e un parcheggio riservato alla clientela.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

