



Rif.: 61141242

**€ 89.000**

### Rustico in vendita

San Donà Di Piave, Via Monsignor Bettamin - Calnova-Fiorentina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 936.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Donà di Piave, in zona Fiorentina, proponiamo rustico completamente da ristrutturare, sviluppato su due livelli e circondato da ampi spazi verdi. L'immobile offre un giardino privato di circa 300 mq, ideale per realizzare un'accogliente area esterna privata, oltre a un terreno seminativo di 480 mq che garantisce privacy e molteplici possibilità di utilizzo. Perfetto per chi desidera creare una residenza indipendente dal fascino autentico, immersa nella quiete ma a breve distanza dai principali servizi.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

