



Rif.: 61103630

€ 330.000

Villa a schiera in vendita

Ceggia, Vicolo Marietta Robusti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 27.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ceggia, proponiamo villa a schiera di testa, progettata per offrire comfort, indipendenza e qualità abitativa in classe energetica A4, con consegna prevista per giugno 2026. Sviluppata su due livelli, al piano terra troveremo la zona giorno open space, un bagno, il garage e un'area esterna privata a giardino che garantirà privacy e spazi da vivere all'aperto. La zona notte al primo piano ospiterà tre camere da letto, un bagno e tre terrazzi, con ambienti luminosi e ben distribuiti. La porzione sarà realizzata con materiali e finiture di pregio, cappotto isolante da 15 cm, riscaldamento a pavimento, serramenti ad alta efficienza e predisposizione per climatizzazione, nel pieno rispetto delle normative acustiche e termiche. A completare il valore dell'intervento vi sarà un impianto fotovoltaico da circa 6 kW, soluzioni costruttive moderne e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

