



Rif.: 61002705

↓ € 125.000

€ 134.000 (-7%)

## Ter. residenziale in vendita

San Donà Di Piave, Via Argine Destro Piave - Passarella

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Passarella, a pochi minuti dal centro, proponiamo terreno residenziale con progetto di costruzione già approvato. Il progetto prevede la costruzione di una villa singola con due appartamenti distinti e saranno così predisposti: - Piano terra: ingresso situato sotto una comoda pompeiana che darà accesso nella zona giorno con cucina e soggiorno open space, a seguire la zona notte con due camere da letto matrimoniali e due bagni con doccia. - Primo piano: ingresso tramite scala esterna chiusa nella zona giorno con cucina e soggiorno open space, una camera da letto matrimoniale, un bagno con vasca e un comodo ripostiglio. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

