



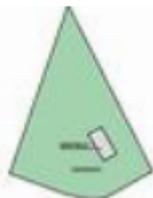
Rif.: 61002415

**€ 34.000**

### Rustico in vendita

San Donà Di Piave, Via Argine S. Marco - Passarella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

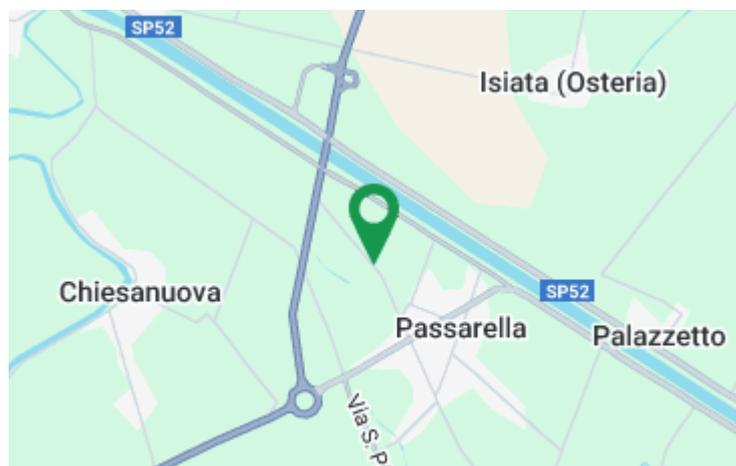
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Passarella, a pochi minuti dal centro cittadino, proponiamo rustico con ampio scoperto privato. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza dal fascino storico. Questa proprietà, costruita nel 1900, si sviluppa su due livelli e copre una superficie di circa 100 m<sup>2</sup>. All'interno, l'immobile dispone della zona giorno al piano terra e al piano superiore la zona notte. All'esterno, un giardino privato di circa 1300 m<sup>2</sup> offre uno spazio verde ideale per il relax e le attività all'aperto. La proprietà include anche due posti auto, garantendo comodità e praticità.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

