



Rif.: 60999101

**€ 359.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Ceggia, Vicolo Cimabue**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 5.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ceggia, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, proponiamo porzione di testa di villetta a schiera. L'immobile ristrutturato totalmente nel 2022, ha una esposizione Est/Sud/Ovest ed è sviluppato su tre livelli, al piano terra si presenta la zona giorno, composta da cucina e soggiorno open space e un bagno con doccia. Scendendo al piano interrato troviamo un magazzino e una comoda taverna con area caminetto con pratico accesso al garage tramite porta tagliafuoco. Al primo e ultimo piano dell'abitazione troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto, una singola e due matrimoniali e un bagno con vasca. Completano l'abitazione: cappotto isolante esterno, pompa di calore, un impianto fotovoltaico con batterie d'accumulo e colonnina di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

