



Rif.: 60879880

**€ 160.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Donà DI Piave, Via Passarella - Passarella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 173.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

San Donà di Piave, in zona Passarella, proponiamo porzione centrale di villa a schiera con scoperto esclusivo. L'immobile è sviluppato in due livelli, al piano terra accediamo alla zona giorno, composta dalla cucina con piano a induzione, l'accesso al garage e un bagno con doccia. Salendo al piano di sopra, sia tramite scala interna che scala esterna, troviamo un ampio living, per poi tramite disimpegno passare alla zona notte dove troviamo una camera matrimoniale e un bagno con vasca. Completano l'immobile un impianto di condizionamento a due risvolti ricavati dal sottotetto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

